



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Jürgen Mistol BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 15.12.2025

Genehmigungen Förderbescheide bezahlbarer Wohnraum

Die Staatsregierung wird gefragt:

1. Inwiefern können die erwarteten positiven Wechselwirkungen für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum durch die drei staatlichen Wohnbaugesellschaften unter dem Dach der Baunova Bayern GmbH festgestellt werden? 2
- 2.1 Inwiefern beabsichtigt die Staatsregierung, durch die Verlagerung der Genehmigung von Förderbescheiden von den bisherigen Bewilligungsstellen in das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr (StMB) den Bau bezahlbarer Wohnungen zu beschleunigen? 2
- 2.2 Geht mit der Verlagerung der Genehmigungen in das StMB auch eine Anpassung bei den Kriterien für eine Genehmigung einher? 2
- 2.3 Falls ja, mit welchen Anpassungen? 2
- 3.1 In welchem Ausmaß erfolgt ein Stellenaufwuchs bei den für die Bewilligung zuständigen Stellen im StMB? 2
- 3.2 Ist dazu eine Verlagerung von Stellen aus anderen Behörden vorgesehen (bitte aufschlüsseln)? 2
- Hinweise des Landtagsamts 3

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr
vom 15.01.2026

- 1. Inwiefern können die erwarteten positiven Wechselwirkungen für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum durch die drei staatlichen Wohnbaugesellschaften unter dem Dach der Baunova Bayern GmbH festgestellt werden?**

Seit der Gründung der Baunova Bayern GmbH Anfang März 2025 sind positive Auswirkungen auf die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im operativen wie im administrativen Bereich zu verzeichnen. Die Zusammenarbeit der Gesellschaften wird intensiviert. Künftig sind gemeinsame Bauprojekte mit der Bündelung von gesellschaftsübergreifenden Kompetenzen bei Projektentwicklung, Bau und Betrieb ebenso wie die Nutzung von Synergieeffekten bei der Vermietung und Bewirtschaftung geplant. Durch erste gemeinsame Auftragsvergaben für alle drei Gesellschaften konnten Preisvorteile genutzt werden. Auch die begonnene Vereinheitlichung von Strukturen und Systemen führt zu Synergien.

- 2.1 Inwiefern beabsichtigt die Staatsregierung, durch die Verlagerung der Genehmigung von Förderbescheiden von den bisherigen Bewilligungsstellen in das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr (StMB) den Bau bezahlbarer Wohnungen zu beschleunigen?**
- 2.2 Geht mit der Verlagerung der Genehmigungen in das StMB auch eine Anpassung bei den Kriterien für eine Genehmigung einher?**
- 2.3 Falls ja, mit welchen Anpassungen?**

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die Zustimmung zu Projektfreigaben im Rahmen von Paketen im Jahr 2025 durch das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr ermöglichte eine bayernweit zielgenaue Projektauswahl. Die Projektberatung, die Anmeldung für eines der Pakete sowie die Erteilung von Bewilligungsbescheiden erfolgt durch die jeweils zuständige Bewilligungsstelle. Die Kriterien für die Bewilligung sind in den jeweiligen Förderrichtlinien geregelt.

- 3.1 In welchem Ausmaß erfolgt ein Stellenaufwuchs bei den für die Bewilligung zuständigen Stellen im StMB?**
- 3.2 Ist dazu eine Verlagerung von Stellen aus anderen Behörden vorgesehen (bitte aufschlüsseln)?**

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Im Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr erfolgt kein Stellenaufwuchs.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.